**Российская Федерация**

**Псковская область Палкинский район**

**Администрация сельского поселения «Палкинская волость»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.02.2025 года № 13

О проведении торгов по

продаже земельных участков

 В соответствии с п.2 ст. 11, ст.39.11 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ ( в действующей редакции), администрация сельского поселения «Палкинская волость» постановляет:

1. Продать на торгах в форме открытого аукциона земельный участок, находящийся в собственности МО «Палкинская волость», из земель категории земли сельскохозяйственного назначения, по адресу: Псковская область, Палкинский район, СП "Палкинская волость", первый контур - в 8 м западнее д. Гривки, второй контур - с северо-западной, северной и северо-восточной сторон д. Гривки с кадастровым номером 60:14:0000000:671, общей площадью 371070 кв.м для сельскохозяйственного производства.

2. Продать на торгах в форме открытого аукциона земельный участок, находящийся в собственности МО «Палкинская волость», из земель категории земли сельскохозяйственного назначения, по адресу: Псковская область, Палкинский район, СП "Палкинская волость", первый контур – в 470 м северо-западнее д. Веретье, второй контур - в 200 м севернее д. Веретье, третий контур - в 100 м северо-восточнее д. Веретье, четвертый контур - в 8 м восточнее д. Веретье ,с кадастровым номером 60:14:0080103:138, общей площадью 882942 кв.м для сельскохозяйственного производства.

 3. Поручить организацию и проведение аукциона заместителю Главы администрации сельского поселения «Палкинская волость» Тихомировой Н.Н.

4. Организатору аукциона подготовить и провести торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

5. Создать аукционную комиссию в составе:

Председатель комиссии: Михайлова Антонина Петровна — глава сельского поселения «Палкинская волость»;

Заместитель председателя комиссии: Тихомирова Нинель Николаевна — заместитель главы администрации сельского поселения «Палкинская волость»;

Члены комиссии: Сергеева Марина Анатольевна — главный специалист сельского поселения «Палкинская волость».

6. Утвердить условия продажи земельных участков, согласно приложению №1.

7. Аукционной комиссии подготовить аукционную документацию, для проведения открытого аукциона в электронном виде.

Глава сельского поселения

«Палкинская волость» подпись, печать А.П. Михайлова

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации

 сельского поселения «Палкинская волость»

от 27.02.2025 г. № 13

**УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ**

земельных участков

 1. **Предмет торгов: земельный участок из земель категории земли сельскохозяйственного назначения , находящийся по адресу:**

 Псковская область, Палкинский район, СП "Палкинская волость", первый контур - в 8 м западнее д. Гривки, второй контур - с северо-западной, северной и северо-восточной сторон д. Гривки с кадастровым номером 60:14:0000000:671, общей площадью 371070 кв.м для сельскохозяйственного производства.

 **Форма торгов** - торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

 **Начальная цена** земельного участка: 493523,10 **руб. (Четыреста девяносто три тысячи пятьсот двадцать три рубля 10 копеек)**

 **«Шаг аукциона»,** величина повышения начальной цены земельного участка**,** в размере 3% начальной цены продажи: 14805,69 руб ( Четырнадцать тысяч восемьсот пять рублей 69 копеек)

**Задаток** для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены: 98704,60 (Девяносто восемь тысяч семьсот четыре рубля 60 копеек)

 **Реквизиты для перечисления задатка**: электронная площадка Сбербанка

Электронная площадка-универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети Интернет (торговая секция УТП «Приватизация, аренда и продажа прав») (далее – оператор).

Адрес: 119180, г. Москва, ул. Большой Савинский переулок, дом 12, стр.9,

тел: +7(495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99

Адрес электронной почты:[**property@sberbank-ast.ru**](../AppData/Local/Temp/pid-226416/%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B/%D0%90%D0%A3%D0%9A%D0%A6%D0%98%D0%9E%D0%9D%D0%AB%202020%2C2020%2C2022%2C2023/%D0%90%D0%A3%D0%9A%D0%A6%D0%98%D0%9E%D0%9D%20%D0%92%D0%90%D0%A1%D0%98%D0%9B%D0%AC%D0%95%D0%92%D0%A1%D0%9A%D0%9E%D0%95%20%D0%9C%D0%9A%D0%9D.%D0%A1%D0%9E%D0%91%D0%A1%D0%A2%D0%92/%D0%90%D0%A3%D0%9A%D0%A6%D0%98%D0%9E%D0%9D%20%D0%92%D0%90%D0%A1%D0%98%D0%9B%D0%AC%D0%95%D0%92%D0%A1%D0%9A%D0%9E%D0%95%20%D0%93%D0%A0%D0%98%D0%92%D0%9A%D0%98/%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B/Downloads/%D0%94%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%9C%D0%95%D0%9D%D0%A2%D0%AB/%D0%9D%D0%B0%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%BD%D0%B0%D1%8F%202%D0%90/%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B0%20%D0%B8%20%D0%90%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0/%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D1%8B%202020/%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%20%D0%A0%D0%A1%D0%A3/%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D1%8B%202020/%D0%A8%D0%95%D0%92%D0%A0%D0%9E%D0%9B%D0%95/USER/Desktop/%D0%AD%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%20%D1%81%2001.06.19/property%40sberbank-ast.ru)**,** **company@sberbank-ast.ru**

 2. **Предмет торгов: земельный участок из земель категории земли сельскохозяйственного назначения , находящийся по адресу:**

 Псковская область, Палкинский район, СП "Палкинская волость", первый контур – в 470 м северо-западнее д. Веретье, второй контур - в 200 м севернее д. Веретье, третий контур - в 100 м северо-восточнее д. Веретье, четвертый контур - в 8 м восточнее д. Веретье ,с кадастровым номером 60:14:0080103:138 , общей площадью 882942 кв.м для сельскохозяйственного производства.

 **Форма торгов** - торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

 **Начальная цена** земельного участка: 1174312,86 **руб. (Один миллион семьсот сорок три тысячи триста двенадцать рублей 86 копеек)**

 **«Шаг аукциона»,** величина повышения начальной цены земельного участка**,** в размере 3% начальной цены продажи: 35229,38 руб. (Тридцать пять тысяч двести двадцать девять рублей 38 копеек)

**Задаток** для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены: 234862,57 руб. (Двести тридцать четыре тысячи восемьсот шестьдесят два рубля 57 копеек)

 **Реквизиты для перечисления задатка**: Электронная площадка-универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети Интернет (торговая секция УТП «Приватизация, аренда и продажа прав») (далее – оператор).

Адрес: 119180, г. Москва, ул. Большой Савинский переулок, дом 12, стр.9,

тел: +7(495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99

Адрес электронной почты:[**property@sberbank-ast.ru**](../AppData/Local/Temp/pid-226416/%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B/%D0%90%D0%A3%D0%9A%D0%A6%D0%98%D0%9E%D0%9D%D0%AB%202020%2C2020%2C2022%2C2023/%D0%90%D0%A3%D0%9A%D0%A6%D0%98%D0%9E%D0%9D%20%D0%92%D0%90%D0%A1%D0%98%D0%9B%D0%AC%D0%95%D0%92%D0%A1%D0%9A%D0%9E%D0%95%20%D0%9C%D0%9A%D0%9D.%D0%A1%D0%9E%D0%91%D0%A1%D0%A2%D0%92/%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%20%D0%92%D0%B0%D1%81%D0%B8%D0%BB%D1%8C%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%20%D0%92%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%82%D1%8C%D0%B5/%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B/Downloads/%D0%94%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%9C%D0%95%D0%9D%D0%A2%D0%AB/%D0%9D%D0%B0%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%BD%D0%B0%D1%8F%202%D0%90/%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B0%20%D0%B8%20%D0%90%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0/%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D1%8B%202020/%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%20%D0%A0%D0%A1%D0%A3/%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D1%8B%202020/%D0%A8%D0%95%D0%92%D0%A0%D0%9E%D0%9B%D0%95/USER/Desktop/%D0%AD%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%20%D1%81%2001.06.19/property%40sberbank-ast.ru)**,** **company@sberbank-ast.ru**

 3. **Дата и место проведения аукциона: 01 апреля 2025 года**  **в 10.00 часов**

 4. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 01 марта 2025** г.

 5. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе 31 марта 2025**г. до 13ч.

 **6**. **Подведение итогов приема заявок:** **31 марта 2025г.** в 15.00 часов.

 **7. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 01 апреля 2025 г. сразу после завершения аукциона по адресу: п.Палкино, ул.Островская, д.23, в кабинете главы волости.**