Российская Федерация
Псковская область Палкинский район
Администрация сельского поселения «Палкинская волость»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.03.2025 года № 14

О проведении аукциона на право заключения договора аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности МО «Палкинская волость»

В соответствии с п.2 ст. 11, ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ (в действующей редакции), администрация сельского поселения «Палкинская волость» постановляет:

1 .Заключить договор аренды на земельные участки, находящиеся в собственности МО «Палкинская волость», на торгах в форме открытого аукциона, из земель категории земли сельскохозяйственного назначения, расположенные по адресу:

- Псковская область, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость", в 3 м северо западнее д.Бобьяково площадью 231209 кв.м с кадастровым номером 60:14:0000000:686;

- Псковская область, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость", западнее д.Бобьяково площадью 797022 кв.м с кадастровым номером 60:14:0000000:687.

2. Поручить организацию и проведение аукциона заместителю Главы администрации сельского поселения «Палкинская волость» Тихомировой Н.Н.

3. Организатору аукциона подготовить и провести торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

4. Создать аукционную комиссию в составе:

Председатель комиссии: Михайлова Антонина Петровна — глава сельского поселения «Палкинская волость»;

Заместитель председателя комиссии: Тихомирова Нинель Николаевна — заместитель главы администрации сельского поселения «Палкинская волость»;

Члены комиссии: Сергеева Марина Анатольевна — главный специалист сельского поселения «Палкинская волость».

5. Утвердить условия аренды земельных участков, согласно приложению №1.

6. Аукционной комиссии подготовить аукционную документацию, для проведения открытого аукциона в электронном виде.

Глава сельского поселения
«Палкинская волость»

подпись, печать

А.П. Михайлова

Верно:

Глава сельского поселения
«Палкинская волость»

А.П. Михайлова

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ земельных участков

1. Предмет торгов:
земельный участок из земель категории земли сельскохозяйственного назначения , находящийся по адресу:

- Псковская область, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость", в 3 м северо западнее д.Бобьяково площадью 231209 кв.м с кадастровым номером 60:14:0000000:686.

1. 2.Способ заключения договора аренды - торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

1.3.Начальная цена аренды земельного участка, в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка — **5212,26 руб. (Пять тысяч двести двенадцать рублей 26 копеек)**

1.4.«Шаг аукциона», величина повышения начальной цены земельного участка, в размере 3% начальной цены продажи— **156,37 руб. (Сто пятьдесят шесть рублей 37 копеек)**

1.5.Задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены — **1042,45 руб (Одна тысяча сорок два рубля 45 копеек).**

2. Предмет торгов:
земельный участок из земель категории земли сельскохозяйственного назначения , находящийся по адресу:

- Псковская область, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость", западнее д.Бобьяково площадью 797022 кв.м с кадастровым номером 60:14:0000000:687.

2.2.Способ заключения договора аренды - торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

2.3.Начальная цена аренды земельного участка, в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка — **15900,59 руб. (Пятнадцать тысяч девятьсот рублей 59 копеек)**

2.4.«Шаг аукциона», величина повышения начальной цены земельного участка, в размере 3% начальной цены продажи— **477,02 руб. (Четыреста семьдесят семь рублей 02копейки)**

2.5.Задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены— **3180,12 руб (Три тысячи сто восемьдесят рублей 12 копеек).**

**Реквизиты для перечисления задатка: электронная площадка
Сбербанка**

Электронная площадка-универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция УТП «Приватизация, аренда и продажа прав») (далее – оператор).

Адрес: 119180, г. Москва, ул. Большой Савинский переулок, дом 12, стр.9,

тел: +7(495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99

Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

3.Дата и место проведения аукциона: 07 апреля 2025 года в 10.00 часов

4.Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 05 марта 2025 г.

5.Дата окончания приема заявок на участие в аукционе 04 апреля 2025 г. до 13ч.

6.Подведение итогов приема заявок: 04 апреляг. в 15.00 часов.

7.Дата, время и место подведения итогов аукциона – 07 апреля 2025 г. сразу после завершения аукциона по адресу: п.Палкино, ул.Островская, д.23, в кабинете главы волости.