**Российская Федерация**

**Псковская область Палкинский район**

**Администрация сельского поселения «Палкинская волость»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.03.2025 года № 15

О проведении торгов по

продаже земельных участков

 В соответствии с п.2 ст. 11, ст.39.11 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ ( в действующей редакции), администрация сельского поселения «Палкинская волость» постановляет:

1. Продать на торгах в форме открытого аукциона земельный участок, находящийся в собственности МО «Палкинская волость», из земель категории земли сельскохозяйственного назначения, по адресу: Псковская область, Палкинский район, СП "Палкинская волость", северо-западнее д.Краснодудово с кадастровым номером 60:14:0080106:262, общей площадью 219179 кв.м для сельскохозяйственного производства.

2. Продать на торгах в форме открытого аукциона земельный участок, находящийся в собственности МО «Палкинская волость», из земель категории земли сельскохозяйственного назначения, по адресу: Псковская область, Палкинский район, СП "Палкинская волость", юго-западнее д.Карпино,с кадастровым номером 60:14:0080106:211, общей площадью 189150 кв.м для сельскохозяйственного производства.

3. Продать на торгах в форме открытого аукциона земельный участок, находящийся в собственности МО «Палкинская волость», из земель категории земли сельскохозяйственного назначения, по адресу: Псковская область, Палкинский район, СП "Палкинская волость", в 180 м южнее д.Дешманы с кадастровым номером 60:14:0080207:295, общей площадью 557574 кв.м для сельскохозяйственного производства.

4. Продать на торгах в форме открытого аукциона земельный участок, находящийся в собственности МО «Палкинская волость», из земель категории земли сельскохозяйственного назначения, по адресу: Псковская область, Палкинский район, СП "Палкинская волость", в 70 м юго-восточнее д.Базары с кадастровым номером 60:14:0080207:296, общей площадью 46041 кв.м для сельскохозяйственного производства.

 5. Поручить организацию и проведение аукциона заместителю Главы администрации сельского поселения «Палкинская волость» Тихомировой Н.Н.

 6. Организатору аукциона подготовить и провести торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

 7. Создать аукционную комиссию в составе:

Председатель комиссии: Михайлова Антонина Петровна — глава сельского поселения «Палкинская волость»;

Заместитель председателя комиссии: Тихомирова Нинель Николаевна — заместитель главы администрации сельского поселения «Палкинская волость»;

Члены комиссии: Сергеева Марина Анатольевна — главный специалист сельского поселения «Палкинская волость».

8.Утвердить условия продажи земельных участков, согласно приложению №1.

 9. Аукционной комиссии подготовить аукционную документацию, для проведения открытого аукциона в электронном виде.

Глава сельского поселения

«Палкинская волость» подпись, печать А.П. Михайлова

Верно:

Глава сельского поселения

«Палкинская волость» А.П. Михайлова

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации

 сельского поселения «Палкинская волость»

от 06.03.2025 г. № 15

**УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ**

земельных участков

 1. **Предмет торгов: земельный участок из земель категории земли сельскохозяйственного назначения , находящийся по адресу:**

 Псковская область, Палкинский район, СП "Палкинская волость", северо-западнее д.Краснодудово с кадастровым номером 60:14:0080106:262, общей площадью 219179 кв.м для сельскохозяйственного производства.

 **Форма торгов** - торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

 **Начальная цена** земельного участка: 329404,12 **руб. (Триста двадцать девять тысяч четыреста четыре рубля 12 копеек)**

 **«Шаг аукциона»,** величина повышения начальной цены земельного участка**,** в размере 3% начальной цены продажи: 9882,12 руб (Девять тысяч восемьсот восемьдесят два ррубля 12 копеек)

**Задаток** для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены: 65680,82 (Шестьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят рублей 82 копейки);

 2. **Предмет торгов: земельный участок из земель категории земли сельскохозяйственного назначения , находящийся по адресу:**

 Псковская область, Палкинский район, СП "Палкинская волость", юго-западнее д.Карпино,с кадастровым номером 60:14:0080106:211, общей площадью 189150 кв.м для сельскохозяйственного производства.

 **Форма торгов** - торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

 **Начальная цена** земельного участка: 284273,53 **руб. (Двести восемьдесят четыре тысячи двести семьдесят три рубля 53 копейки)**

 **«Шаг аукциона»,** величина повышения начальной цены земельного участка**,** в размере 3% начальной цены продажи: 8528,21 руб (Восемь тысяч пятьсот двадцать восемь рублей 21 копейка)

 **Задаток** для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены: 56854,71 руб (Пятьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят четыре рубля 71 копейка;

 3. **Предмет торгов: земельный участок из земель категории земли сельскохозяйственного назначения , находящийся по адресу:**

 Псковская область, Палкинский район, СП "Палкинская волость", в 180 м южнее д.Дешманы с кадастровым номером 60:14:0080207:295, общей площадью 557574 кв.м для сельскохозяйственного производства.

 **Форма торгов** - торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

 **Начальная цена** земельного участка: 741573,42 **руб. (Семьсот сорок одна тысяча пятьсот семьдесят рубля 42 копейки)**

 **«Шаг аукциона»,** величина повышения начальной цены земельного участка**,** в размере 3% начальной цены продажи: 22247,20 руб (Двадцать две тысячи двести сорок семь рублей 20 копеек)

 **Задаток** для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены: 148314,68 руб (Сто сорок восемь тысяч триста четырнадцать рублей 68 копеек).

 4. **Предмет торгов: земельный участок из земель категории земли сельскохозяйственного назначения , находящийся по адресу:**

 Псковская область, Палкинский район, СП "Палкинская волость", в 70 м юго-восточнее д.Базары с кадастровым номером 60:14:0080207:296, общей площадью 46041 кв.м для сельскохозяйственного производства.

 **Форма торгов** - торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

 **Начальная цена** земельного участка: 74093**руб. (Семьдесят четыре тысячи девяносто три рубля 78 копеек)**

 **«Шаг аукциона»,** величина повышения начальной цены земельного участка**,** в размере 3% начальной цены продажи: 2222,79 руб (Две тысячи двести двадцать два рубля 79 копеек)

**Задаток** для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены: 14818,76 руб (Четырнадцать тысяч восемьсот восемнадцать рублей 76 копеек).

 **Реквизиты для перечисления задатка**: электронная площадка Сбербанка

Электронная площадка-универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети Интернет (торговая секция УТП «Приватизация, аренда и продажа прав») (далее – оператор).

Адрес: 119180, г. Москва, ул. Большой Савинский переулок, дом 12, стр.9,

тел: +7(495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99. Адрес электронной почты:[**property@sberbank-ast.ru**](../AppData/Local/Temp/pid-81444/%D0%90%D0%A3%D0%9A%D0%A6%D0%98%D0%9E%D0%9D%20%D0%92%D0%90%D0%A1%D0%98%D0%9B%D0%AC%D0%95%D0%92%D0%A1%D0%9A%D0%9E%D0%95%202025/%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B/%D0%90%D0%A3%D0%9A%D0%A6%D0%98%D0%9E%D0%9D%D0%AB%202020%2C2020%2C2022%2C2023/%D0%90%D0%A3%D0%9A%D0%A6%D0%98%D0%9E%D0%9D%20%D0%92%D0%90%D0%A1%D0%98%D0%9B%D0%AC%D0%95%D0%92%D0%A1%D0%9A%D0%9E%D0%95%20%D0%9C%D0%9A%D0%9D.%D0%A1%D0%9E%D0%91%D0%A1%D0%A2%D0%92/%D0%90%D0%A3%D0%9A%D0%A6%D0%98%D0%9E%D0%9D%20%D0%92%D0%90%D0%A1%D0%98%D0%9B%D0%AC%D0%95%D0%92%D0%A1%D0%9A%D0%9E%D0%95%20%D0%93%D0%A0%D0%98%D0%92%D0%9A%D0%98/%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B/Downloads/%D0%94%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%9C%D0%95%D0%9D%D0%A2%D0%AB/%D0%9D%D0%B0%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%BD%D0%B0%D1%8F%202%D0%90/%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B0%20%D0%B8%20%D0%90%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0/%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D1%8B%202020/%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%20%D0%A0%D0%A1%D0%A3/%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D1%8B%202020/%D0%A8%D0%95%D0%92%D0%A0%D0%9E%D0%9B%D0%95/USER/Desktop/%D0%AD%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%20%D1%81%2001.06.19/property%40sberbank-ast.ru)**,** **company@sberbank-ast.ru**

 5. **Дата и место проведения аукциона: 14 апреля 2025 года**  **в 10.00 часов**

 6. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 11 марта 2025** г.

 7. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе 11 апреля 2025**г. До 10.00ч.

 **8**. **Подведение итогов приема заявок:** **11 апреля 2025г.** в 13.00 часов.

 **9. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 14 апреля 2025 г. сразу после завершения аукциона по адресу: п.Палкино, ул.Островская, д.23, в кабинете главы волости.**