

Российская Федерация
Псковская область Палкинский район
Администрация сельского поселения «Палкинская волость»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.03.2025 года № 17

О проведении торгов по
продаже земельных участков

В соответствии с п.2 ст. 11, ст.39.11 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ (в действующей редакции), администрация сельского поселения «Палкинская волость» постановляет:

1. Продать на торгах в форме открытого аукциона земельный участок, находящийся в собственности МО «Палкинская волость», из земель категории земли сельскохозяйственного назначения, по адресу: Псковская область, Палкинский район, СП "Палкинская волость" в 5 м западнее деревни Великополье с кадастровым номером 60:14:0000000:691, общей площадью 760556 кв.м для сельскохозяйственного производства.

2. Продать на торгах в форме открытого аукциона земельный участок, находящийся в собственности МО «Палкинская волость», из земель категории земли сельскохозяйственного назначения, по адресу: Псковская область, Палкинский район, СП "Палкинская волость", в 274 м юго-западнее деревни Юматово с кадастровым номером 60:14:0000000:692, общей площадью 109935 кв.м для сельскохозяйственного производства.

3. Продать на торгах в форме открытого аукциона земельный участок, находящийся в собственности МО «Палкинская волость», из земель категории земли сельскохозяйственного назначения, по адресу: Псковская область, Палкинский район, СП "Палкинская волость", южнее деревни Юматово, с кадастровым номером 60:14:0000000:693, общей площадью 74790 кв.м для сельскохозяйственного производства.

4. Продать на торгах в форме открытого аукциона земельный участок, находящийся в собственности МО «Палкинская волость», из земель категории земли сельскохозяйственного назначения, по адресу: Псковская область, Палкинский район, СП "Палкинская волость", западнее, севернее и восточнее деревни Юматово, с кадастровым номером 60:14:0000000:694, общей площадью 206275 кв.м для сельскохозяйственного производства.

5. Продать на торгах в форме открытого аукциона земельный участок, находящийся в собственности МО «Палкинская волость», из земель категории земли сельскохозяйственного назначения, по адресу: Псковская область, Палкинский район, СП "Палкинская волость", в 142 северо-восточнее деревни Юматово, с кадастровым номером 60:14:0000000:695, общей площадью 352320 кв.м для сельскохозяйственного производства.

6. Поручить организацию и проведение аукциона заместителю Главы администрации сельского поселения «Палкинская волость» Тихомировой Н.Н.

7. Организатору аукциона подготовить и провести торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о

цене Участка.

8. Создать аукционную комиссию в составе:

Председатель комиссии: Михайлова Антонина Петровна — глава сельского поселения «Палкинская волость»;

Заместитель председателя комиссии: Тихомирова Нинель Николаевна — заместитель главы администрации сельского поселения «Палкинская волость»;

Члены комиссии: Сергеева Марина Анатольевна — главный специалист сельского поселения «Палкинская волость».

9. Утвердить условия продажи земельных участков, согласно приложению №1.

10. Аукционной комиссии подготовить аукционную документацию, для проведения открытого аукциона в электронном виде.

Глава сельского поселения
«Палкинская волость»

подпись, печать

А.П. Михайлова

Верно:

Глава сельского поселения
«Палкинская волость»

А.П. Михайлова

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ земельных участков

1. Предмет торгов: земельные участки из земель категории земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся по адресу:

Участок №1 - Российская Федерация, Псковская область, муниципальный район Палкинский, сельское поселение Палкинская волость в 5 м западнее деревни Великополье с кадастровым номером 60:14:0000000:691 общей площадью 760556 кв.м для сельскохозяйственного производства;

Начальная цена земельного участка: 1011539,48 руб. (Один миллион одиннадцать тысяч пятьсот тридцать девять рублей 48 копеек)

«Шаг аукциона», величина повышения начальной цены земельного участка, в размере 3% начальной цены продажи: 30346,18руб (Тридцать тысяч триста сорок шесть рублей 18 копеек)

Задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены: 202307.88 руб (Двести две тысячи триста семь рублей 88 копеек)

Участок №2 - Российская Федерация, Псковская область, муниципальный район Палкинский, сельское поселение Палкинская волость, в 274 м юго-западнее деревни Юматово с кадастровым номером 60:14:0000000:692 общей площадью 109935 кв.м для сельскохозяйственного производства.

Начальная цена земельного участка: 165221,31 (Сто шестьдесят пять тысяч двести двадцать один рубль 31 копейка)

«Шаг аукциона», величина повышения начальной цены земельного участка, в размере 3% начальной цены продажи: 4956,64 руб (Четыре тысячи девятьсот пятьдесят шесть рублей 64 копейки)

Задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены: 33044,26 (Тридцать три тысячи сорок четыре рубля 26 копеек)

Участок №3 - Российская Федерация, Псковская область, муниципальный район Палкинский, сельское поселение Палкинская волость, южнее деревни Юматово с кадастровым номером 60:14:0000000:693 общей площадью 74790 кв.м для сельскохозяйственного производства.

Начальная цена земельного участка: 120359,55 (Сто двадцать тысяч триста пятьдесят девять рублей 55 копеек)

«Шаг аукциона», величина повышения начальной цены земельного участка, в размере 3% начальной цены продажи: 3610,79 руб (Три тысячи шестьсот десять рублей 79 копеек)

Задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены: 24071,91 (Двадцать четыре тысячи семьдесят один рубль 91 копейка)

Участок №4 - Российская Федерация, Псковская область, муниципальный район Палкинский, сельское поселение Палкинская волость, западнее, севернее и восточнее деревни Юматово с кадастровым номером 60:14:0000000:694 общей площадью 206275 кв.м для сельскохозяйственного производства

Начальная цена земельного участка: 310010,70 руб. (Триста десять тысяч десять рублей 70 копеек)

«Шаг аукциона», величина повышения начальной цены земельного участка, в размере 3% начальной цены продажи: 9300,30 руб (Девять тысяч триста рублей 30 копеек)

Задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены: 62002,00 (Шестьдесят две тысячи два рубля 00 копеек)

Участок №5 - Российская Федерация, Псковская область, муниципальный район Палкинский, сельское поселение Палкинская волость, в 142 м северо - восточнее деревни Юматово с кадастровым номером 60:14:0000000:695 общей площадью 352320 кв.м для сельскохозяйственного производства

Начальная цена земельного участка: 468585,60 (Четыреста шестьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят пять рублей 60 копеек)

«Шаг аукциона», величина повышения начальной цены земельного участка, в размере 3% начальной цены продажи: 14057,55 руб (Четырнадцать тысяч пятьдесят семь рублей 55 копеек)

Задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены: 93717,00 (Девяносто три тысячи семьсот семнадцать рублей 00 копеек)

Форма торгов - торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

Реквизиты для перечисления задатка: электронная площадка Сбербанка
Электронная площадка-универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция УТП «Приватизация, аренда и продажа прав») (далее – оператор).

Адрес: 119180, г. Москва, ул. Большой Савинский переулок, дом 12, стр.9,

тел: +7(495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99

Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

6. Дата и место проведения аукциона: 21 апреля 2025 года в 10.00 часов

7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 18 марта 2025 г.

8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе 18 апреля 2025г. до 10ч.

9. Подведение итогов приема заявок: 18 апреля 2025 г. в 13.00 часов.

10. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 21 апреля 2025 г., 13 часов сразу после завершения аукциона по адресу: п.Палкино, ул.Островская, д.23, в кабинете главы сельского поселения