**Российская Федерация**

**Псковская область Палкинский район**

**Администрация сельского поселения «Палкинская волость»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 .07.2024 года №35

О проведении торгов по

продаже земельных участков

В соответствии с п.2 ст. 11, ст.39.11 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ ( в действующей редакции), администрация сельского поселения «Палкинская волость» постановляет:

1.Продать на торгах в форме открытого аукциона земельные участки, находящийся в собственности МО «Палкинская волость», из земель категории земли сельскохозяйственного назначения, по адресу:

-Участок №1 Российская Федерация, Псковская область, муниципальный район Палкинский, сельское поселение Палкинская волость, вблизи деревни Захонье с кадастровым номером 60:14:0080106:58 общей площадью 10093 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства;

-Участок №2 Российская Федерация, Псковская область, муниципальный район Палкинский, сельское поселение Палкинская волость, вблизи деревни Захонье с кадастровым номером 60:14:0080106:65 общей площадью 10495 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Поручить организацию и проведение аукциона заместителю Главы администрации сельского поселения «Палкинская волость» Тихомировой Н.Н.

3. Организатору аукциона подготовить и провести торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

4. Создать аукционную комиссию в составе:

Председатель комиссии: Михайлова Антонина Петровна — глава сельского поселения «Палкинская волость»;

Заместитель председателя комиссии: Тихомирова Нинель Николаевна — заместитель главы администрации сельского поселения «Палкинская волость»;

Члены комиссии: Сергеева Марина Анатольевна — главный специалист сельского поселения «Палкинская волость».

5. Утвердить условия продажи земельного участка, согласно приложению №1.

6. Аукционной комиссии подготовить аукционную документацию, для проведения открытого аукциона в электронном виде.

Глава сельского поселения

«Палкинская волость» А.П. Михайлова

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации

сельского поселения «Палкинская волость»

от 30.07.2024 г. № 35

**УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ**

земельных участков

1.**Предмет торгов: земельные участки из земель категории земли сельскохозяйственного назначения , находящийся по адресу:**

**Участок №1 -**  Российская Федерация, Псковская область, муниципальный район Палкинский, сельское поселение Палкинская волость, вблизи деревни Захонье с кадастровым номером 60:14:0080106:58, общей площадью 10093 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства;

**Начальная цена** земельного участка:16242,66 **руб. ( Шестнадцать тысяч двести сорок два рубля 66 копеек)**

**«Шаг аукциона»,** величина повышения начальной цены земельного участка**,** в размере 3% начальной цены продажи: 487,26 руб (Четыреста восемьдесят семь рублей 26 копейки)

**Задаток** для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены: 3248,53 (Три тысячи двести сорок восемь рублей 53 копейки)

**Участок №2 -** Российская Федерация, Псковская область, муниципальный район Палкинский, сельское поселение Палкинская волость, вблизи деревни Захонье с кадастровым номером 60:14:0080106:65, общей площадью 10495 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства.

**Начальная цена** земельного участка:15608,16 **руб. ( Пятнадцать тысяч шестьсот восемь рублей 16 копеек)**

**«Шаг аукциона»,** величина повышения начальной цены земельного участка**,** в размере 3% начальной цены продажи:468,24 руб (Четыреста шестьдесят восемь рублей 24 копейки)

**Задаток** для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены: 3121,63 (Три тысячи сто двадцать один рубль 63 копейки)

**Форма торгов** - торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

**Реквизиты для перечисления задатка**: электронная площадка Сбербанка

Электронная площадка-универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети Интернет (торговая секция УТП «Приватизация, аренда и продажа прав») (далее – оператор).

Адрес: 119180, г. Москва, ул. Большой Савинский переулок, дом 12, стр.9,

тел: +7(495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99

Адрес электронной почты:[**property@sberbank-ast.ru**](./Захонье%2050%20и%2054/Аукцион%20ЗАХОНЬЕ/АУКЦИОН%20ВБЛИЗИ%20КУЗНЕЧОНКИ/Мои%20документы/АУКЦИОНЫ%202020,2020,2022,2023/АУКЦИОН%20ВБЛИЗИ%20КАРПИНО/Мои%20документы/АУКЦИОНЫ%202020,2020,2022,2023/АУКЦИОН%20ВАСИЛЬЕВСКОЕ%20ГРИВКИ/Мои%20документы/Downloads/ДОКУМЕНТЫ/Набережная%202А/Мои%20документы/Продажа%20и%20Аренда/Аукционы%202020/Аукцион%20РСУ/Аукционы%202020/ШЕВРОЛЕ/USER/Desktop/Электронные%20торги%20с%2001.06.19/property@sberbank-ast.ru)**,** [**company@sberbank-ast.ru**](mailto:company@sberbank-ast.ru)

6. **Дата и место проведения аукциона: 03 сентября 2024 года**  **в 10.00 часов**

7.**Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 01 августа 2024** г.

8.**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе 31 августа 2024**г. до 11ч.

11.**Подведение итогов приема заявок:** 31 августа  **2024 г.** в 13.00 часов.

**12.Дата, время и место подведения итогов аукциона – 03 сентября 2024 г. сразу после завершения аукциона по адресу: п.Палкино, ул.Островская, д.23, в кабинете главы волости.**