

ИЗВЕЩЕНИЕ

22 апреля 2025 года

Администрация сельского поселения «Палкинская волость»

сообщает о проведении открытого аукциона

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения

договора аренды на земельные участки, находящиеся

в муниципальной собственности МО «Палкинская волость»

из земель категории земли сельскохозяйственного назначения

1. Предмет торгов:

земельный участок из земель категории земли сельскохозяйственного назначения , находящийся по адресу:

- Псковская область, Палкинский район, СП "Палкинская волость", первый контур - в 8 м западнее д. Гривки, второй контур - с северо-западной, северной и северо-восточной сторон д. Гривки с кадастровым номером 60:14:0000000:671, общей площадью 371070 кв.м для сельскохозяйственного производства.

1. 2.Способ заключения договора аренды - торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

1.3.Начальная цена аренды земельного участка, в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка — **7402,85 руб. (Семь тысяч четыреста два рубля 85 копеек)**

1.4.«Шаг аукциона», величина повышения начальной цены земельного участка, в размере 3% начальной цены продажи— **222,08 руб. (Двести двадцать два рубля 08 копеек)**

1.5.Задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены— **1480,57 руб (Одна тысяча четыреста восемьдесят рублей 57копеек).**

2. Предмет торгов:

земельный участок из земель категории земли сельскохозяйственного назначения , находящийся по адресу:

- Псковская область, Палкинский район, СП "Палкинская волость", первый контур – в 470 м северо-западнее д. Веретье, второй контур - в 200 м севернее д. Веретье, третий контур - в 100 м северо-восточнее д. Веретье, четвертый контур - в 8 м восточнее д. Веретье ,с кадастровым номером 60:14:0080103:138, общей площадью 882942 кв.м для сельскохозяйственного производства

2.2.Способ заключения договора аренды - торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

2.3.Начальная цена аренды земельного участка, в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка — **17614,70 руб. (Семнадцать тысяч шестьсот четырнадцать рублей 70копеек)**

2.4.«Шаг аукциона», величина повышения начальной цены земельного участка, в размере 3% начальной цены продажи— **528,44 руб. (Пятьсот двадцать восемь рублей 44 копейки)**

2.5.Задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены—

3522,94 руб (Три тысячи пятьсот двадцать два рубля 94 копейки).

Реквизиты для перечисления задатка: электронная площадка Сбербанка
Электронная площадка-универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ»,
размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция
УТП «Приватизация, аренда и продажа прав») (далее – оператор).

Адрес: 119180, г. Москва, ул. Большой Савинский переулок, дом 12, стр.9,

тел: +7(495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99

Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

3.Дата и место проведения аукциона: 29 мая 2025 года в 10.00 часов

4.Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 25 апреля 2025 г.

5.Дата окончания приема заявок на участие в аукционе 28 мая 2025 г. до 10ч.

6.Подведение итогов приема заявок: 28 мая 2025г. в 11.00 часов.

7.Дата, время и место подведения итогов аукциона – 29 мая 2025 г. сразу после завершения аукциона по адресу: п.Палкино, ул.Островская, д.23, в кабинете главы волости.

Условия участия на аукционе:

Иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на территории Палкинского района- приграничной территории, перечень которых устанавливается Президентом Российской Федерации.

1.К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, и предоставившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем, а также перечислившим задаток. Факт оплаты задатка подтверждается организатором выпиской со счета администрации сельского поселения.

2.Формы документов, необходимые для участия в аукционе и иную дополнительную информацию, претенденты могут получить по адресу: п.Палкино, ул.Островская, д.23, кабинет заместителя главы администрации волости и на официальном сайте МО «Палкинский район». Контактный телефон: **8-81145-21-371** и на официальном сайте по адресу: <https://new.torgi.gov.ru>, официальном сайте Администрации СП «Палкинская волость»– palkinskaya.gosuslugi.ru, на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

3..Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе: заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка (в 2-х экземплярах),

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя(для граждан),

-документы, подтверждающие внесение задатка., в платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота.

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица(копия решения о назначении

этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента(для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Обязательства победителя:

В 10 –дневный срок со дня подписания протокола о результатах торгов заключить с Администрацией Палкинской волости договор аренды земельного участка

Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Итоги аукциона подводятся в день его проведения сразу после его завершения.

Договор аренды земельного участка заключается в течении 10 календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до признания его участником аукциона посредством уведомления в письменной форме.

Аукцион, в котором приняло участие менее двух участников, признается несостоявшимся.

