**Российская Федерация**

**Псковская область Палкинский район**

**Администрация сельского поселения «Палкинская волость»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.08.2024 года №36

О проведении торгов по

продаже земельных участков

В соответствии с п.2 ст. 11, ст.39.11 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ (в действующей редакции), администрация сельского поселения «Палкинская волость» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Продать на торгах в форме открытого аукциона земельные участки, находящийся в собственности МО «Палкинская волость», из земель категории земли сельскохозяйственного назначения, по адресу:

-Участок №1 Российская Федерация, Псковская область, муниципальный район Палкинский, сельское поселение «Палкинская волость», западнее, севернее и восточнее деревни Юматово с кадастровым номером 60:14:0000000:694 общей площадью 206275 кв.м для сельскохозяйственного прозводства;

-Участок №2 Российская Федерация, Псковская область, муниципальный район Палкинский, сельское поселение «Палкинская волость», в 142 м северо - восточнее деревни Юматово с кадастровым номером 60:14:0000000:695 общей площадью 352320 кв.м для сельскохозяйственного прозводства.

2. Поручить организацию и проведение аукциона заместителю Главы администрации сельского поселения «Палкинская волость» Тихомировой Н.Н.

3. Организатору аукциона подготовить и провести торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

4. Создать аукционную комиссию в составе:

Председатель комиссии: Михайлова Антонина Петровна — глава сельского поселения «Палкинская волость»;

Заместитель председателя комиссии: Тихомирова Нинель Николаевна — заместитель главы администрации сельского поселения «Палкинская волость»;

Члены комиссии: Сергеева Марина Анатольевна — главный специалист сельского поселения «Палкинская волость».

5. Утвердить условия продажи земельных участков, согласно приложению №1.

6. Аукционной комиссии подготовить аукционную документацию, для проведения открытого аукциона в электронном виде.

Глава сельского поселения

«Палкинская волость» подпись, печать А.П. Михайлова

Врно:

Глава сельского поселения

«Палкинская волость» А.П. Михайлова

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации

сельского поселения «Палкинская волость»

от 06.08.2024 г. № 36

**УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ**

земельных участков

1.**Предмет торгов: земельные участки из земель категории земли сельскохозяйственного назначения, находящийся по адресу:**

**Участок №1 -**  Российская Федерация, Псковская область, муниципальный район Палкинский, лкинский, сельское поселение Палкинская волость, западнее, севернее и восточнее деревни Юматово с кадастровым номером 60:14:0000000:694 общей площадью 206275 кв.м для сельскохозяйственного прозводства

**Начальная цена** земельного участка:310010,70 **руб. (Триста десять тысяч десять рублей 75 копеек)**

**«Шаг аукциона»,** величина повышения начальной цены земельного участка**,** в размере 3% начальной цены продажи: 9300,30 руб (Девять тысяч триста рублей 30 копеек)

**Задаток** для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены: 62002,00 (Шестьдесят две тысячи два рубля 00 копек)

**Участок №2 -** Российская Федерация, Псковская область, муниципальный район Палкинский, сельское поселение Палкинская волость, в 142 м северо - восточнее деревни Юматово с кадастровым номером 60:14:0000000:695 общей площадью 352320 кв.м для сельскохозяйственного производства

**Начальная цена** земельного участка: 468585,60 **(Четыреста шестьдеся восемь тысяч пятьсот восемьдесят пять рублей 60 копеек)**

**«Шаг аукциона»,** величина повышения начальной цены земельного участка**,** в размере 3% начальной цены продажи: 14057,55 руб (Четырнадцать тысяч пятьдесят семь рублей 55 копеек)

**Задаток** для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены: 93717,00 (Три тысячи сто двадцать один рубль 63 копейки).

**Форма торгов** - торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

**Реквизиты для перечисления задатка**: электронная площадка Сбербанка Электронная площадка-универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети Интернет (торговая секция УТП «Приватизация, аренда и продажа прав») (далее – оператор).

Адрес: 119180, г. Москва, ул. Большой Савинский переулок, дом 12, стр.9,

тел: +7(495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99

Адрес электронной почты:[**property@sberbank-ast.ru**](../AppData/Local/Аукцион%20ЗАХОНЬЕ/Захонье%2050%20и%2054/Аукцион%20ЗАХОНЬЕ/АУКЦИОН%20ВБЛИЗИ%20КУЗНЕЧОНКИ/Мои%20документы/АУКЦИОНЫ%202020,2020,2022,2023/АУКЦИОН%20ВБЛИЗИ%20КАРПИНО/Мои%20документы/АУКЦИОНЫ%202020,2020,2022,2023/АУКЦИОН%20ВАСИЛЬЕВСКОЕ%20ГРИВКИ/Мои%20документы/Downloads/ДОКУМЕНТЫ/Набережная%202А/Мои%20документы/Продажа%20и%20Аренда/Аукционы%202020/Аукцион%20РСУ/Аукционы%202020/ШЕВРОЛЕ/USER/Desktop/Электронные%20торги%20с%2001.06.19/property@sberbank-ast.ru)**,** [**company@sberbank-ast.ru**](mailto:company@sberbank-ast.ru)

6. **Дата и место проведения аукциона: 10 сентября 2024 года**  **в 10.00 часов;**

7. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 09 августа 2024** г.

8. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе 09 сентября 2024**г. до 11ч.

**11. Подведение итогов приема заявок: 09 сентября 2024 г. в 13.00 часов.**

**12.Дата, время и место подведения итогов аукциона – 10 сентября 2024 г. сразу после завершения аукциона по адресу: п.Палкино, ул.Островская, д.23, в кабинете главы волости.**