**Российская Федерация**

**Псковская область Палкинский район**

**Администрация сельского поселения «Палкинская волость»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.03.2025 года № 14

О проведении аукциона на право заключения

договора аренды на земельные участки,

находящиеся в муниципальной

собственности МО «Палкинская волость»

В соответствии с п.2 ст. 11, ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ ( в действующей редакции), администрация сельского поселения «Палкинская волость» постановляет:

1 .Заключить договор аренды на земельные участки, находящиеся в собственности МО «Палкинская волость», на торгах в форме открытого аукциона, из земель категории земли сельскохозяйственного назначения, расположенные по адресу:

- Псковская область, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость",", в 3 м северо западнее д.Бобьяково площадью 231209 кв.м с кадастровым номером 60:14:0000000:686;

- Псковская область, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость", западнее д.Бобьяково площадью 797022 кв.м с кадастровым номером 60:14:0000000:687.

2. Поручить организацию и проведение аукциона заместителю Главы администрации сельского поселения «Палкинская волость» Тихомировой Н.Н.

3. Организатору аукциона подготовить и провести торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

4. Создать аукционную комиссию в составе:

Председатель комиссии: Михайлова Антонина Петровна — глава сельского поселения «Палкинская волость»;

Заместитель председателя комиссии: Тихомирова Нинель Николаевна — заместитель главы администрации сельского поселения «Палкинская волость»;

Члены комиссии: Сергеева Марина Анатольевна — главный специалист сельского поселения «Палкинская волость».

5. Утвердить условия аренды земельных участков, согласно приложению №1.

6. Аукционной комиссии подготовить аукционную документацию, для проведения открытого аукциона в электронном виде.

Глава сельского поселения

«Палкинская волость» подпись, печать А.П. Михайлова

Верно:

Глава сельского поселения

«Палкинская волость» А.П. Михайлова

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации

сельского поселения «Палкинская волость»

от 03.03. 2025 г. №14

**УСЛОВИЯ АРЕНДЫ**

земельных участков

1**. Предмет торгов:**

**земельный участок из земель категории земли сельскохозяйственного назначения , находящийся по адресу:**

- Псковская область, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость",", в 3 м северо западнее д.Бобьяково площадью 231209 кв.м с кадастровым номером 60:14:0000000:686.

**1.** 2.**Способ заключения договора аренды** - торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

1.3.**Начальная цена аренды** земельного участка, в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного **участка — 5212,26 руб. (Пять тысяч двести двенадцать рублей 26 копеек)**

1.4.**«Шаг аукциона»,** величина повышения начальной цены земельного участка**,** в размере 3% начальной цены продажи**— 156,37 руб. (Сто пятьдесят шесть рублей 37 копеек)**

1.55.**Задаток** для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены**— 1042,45 руб (Одна тысяча сорок два рубля 45 копеек).**

2**. Предмет торгов:**

**земельный участок из земель категории земли сельскохозяйственного назначения , находящийся по адресу:**

- Псковская область, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость", западнее д.Бобьяково площадью 797022 кв.м с кадастровым номером 60:14:0000000:687.

2.2.**Способ заключения договора аренды** - торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

2.3.**Начальная цена аренды** земельного участка, в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного **участка — 15900,59 руб. (Пятнадцать тысяч девятьсот рублей 59 копеек)**

2.4.**«Шаг аукциона»,** величина повышения начальной цены земельного участка**,** в размере 3% начальной цены продажи**— 477,02 руб. (Четыреста семьдесят семь рублей 02копейки)**

2.5.**Задаток** для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены**— 3180,12 руб (Три тысячи сто восемьдесят рублей 12 копеек).**

**Реквизиты для перечисления задатка: электронная площадка Сбербанка**

Электронная площадка-универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети Интернет (торговая секция УТП «Приватизация, аренда и продажа прав») (далее – оператор).

Адрес: 119180, г. Москва, ул. Большой Савинский переулок, дом 12, стр.9,

тел: +7(495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99

Адрес электронной почты:[**property@sberbank-ast.ru**](../AppData/Local/Temp/pid-436628/Мои%20документы/АУКЦИОНЫ%202020,2020,2022,2023/Аукцион%20Аренда%20Иванов%20А.А.,%20большой%20участок/Downloads/ДОКУМЕНТЫ/Набережная%202А/Мои%20документы/Продажа%20и%20Аренда/Аукционы%202020/Аукцион%20РСУ/Аукционы%202020/ШЕВРОЛЕ/USER/Desktop/Электронные%20торги%20с%2001.06.19/property@sberbank-ast.ru)**,** [**company@sberbank-ast.ru**](mailto:company@sberbank-ast.ru)

3.**Дата и место проведения аукциона: 07 апреля 2025 года**  **в 10.00 часов**

4.**Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 05 марта 2025** г.

5.**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе 04 апреля 2025** г. до 13ч.

**6**.**Подведение итогов приема заявок:** 04 апреляг. в 15.00 часов.

**7.Дата, время и место подведения итогов аукциона – 07 апреля 2025 г. сразу после завершения аукциона по адресу: п.Палкино, ул.Островская, д.23, в кабинете главы волости.**