

Российская Федерация
Псковская область Палкинский район
Администрация сельского поселения «Палкинская волость»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.03.2025 года № 15

О проведении торгов по
продаже земельных участков

В соответствии с п.2 ст. 11, ст.39.11 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ (в действующей редакции), администрация сельского поселения «Палкинская волость» постановляет:

1. Продать на торгах в форме открытого аукциона земельный участок, находящийся в собственности МО «Палкинская волость», из земель категории земли сельскохозяйственного назначения, по адресу: Псковская область, Палкинский район, СП "Палкинская волость", северо-западнее д.Краснодудово с кадастровым номером 60:14:0080106:262, общей площадью 219179 кв.м для сельскохозяйственного производства.

2. Продать на торгах в форме открытого аукциона земельный участок, находящийся в собственности МО «Палкинская волость», из земель категории земли сельскохозяйственного назначения, по адресу: Псковская область, Палкинский район, СП "Палкинская волость", юго-западнее д.Карпино,с кадастровым номером 60:14:0080106:211, общей площадью 189150 кв.м для сельскохозяйственного производства.

3. Продать на торгах в форме открытого аукциона земельный участок, находящийся в собственности МО «Палкинская волость», из земель категории земли сельскохозяйственного назначения, по адресу: Псковская область, Палкинский район, СП "Палкинская волость", в 180 м южнее д.Дешманы с кадастровым номером 60:14:0080207:295, общей площадью 557574 кв.м для сельскохозяйственного производства.

4. Продать на торгах в форме открытого аукциона земельный участок, находящийся в собственности МО «Палкинская волость», из земель категории земли сельскохозяйственного назначения, по адресу: Псковская область, Палкинский район, СП "Палкинская волость", в 70 м юго-восточнее д.Базары с кадастровым номером 60:14:0080207:296, общей площадью 46041 кв.м для сельскохозяйственного производства.

5. Поручить организацию и проведение аукциона заместителю Главы администрации сельского поселения «Палкинская волость» Тихомировой Н.Н.

6. Организатору аукциона подготовить и провести торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

7. Создать аукционную комиссию в составе:

Председатель комиссии: Михайлова Антонина Петровна — глава сельского поселения «Палкинская волость»;

Заместитель председателя комиссии: Тихомирова Нинель Николаевна — заместитель главы администрации сельского поселения «Палкинская волость»;

Члены комиссии: Сергеева Марина Анатольевна — главный специалист сельского поселения «Палкинская волость».

8. Утвердить условия продажи земельных участков, согласно приложению №1.

9. Аукционной комиссии подготовить аукционную документацию, для проведения открытого аукциона в электронном виде.

Глава сельского поселения
«Палкинская волость»

подпись, печать А.П. Михайлова

Верно:

Глава сельского поселения
«Палкинская волость»

А.П. Михайлова

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ
земельных участков

1. Предмет торгов: земельный участок из земель категории земли сельскохозяйственного назначения , находящийся по адресу:

Псковская область, Палкинский район, СП "Палкинская волость", северо-западнее д.Краснодудово с кадастровым номером 60:14:0080106:262, общей площадью 219179 кв.м для сельскохозяйственного производства.

Форма торгов - торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

Начальная цена земельного участка: 329404,12 руб. (Триста двадцать девять тысяч четыреста четыре рубля 12 копеек)

«Шаг аукциона», величина повышения начальной цены земельного участка, в размере 3% начальной цены продажи: 9882,12 руб (Девять тысяч восемьсот восемьдесят два ррубля 12 копеек)

Задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены: 65680,82 (Шестьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят рублей 82 копейки);

2. Предмет торгов: земельный участок из земель категории земли сельскохозяйственного назначения , находящийся по адресу:

Псковская область, Палкинский район, СП "Палкинская волость", юго-западнее д.Карпино,с кадастровым номером 60:14:0080106:211, общей площадью 189150 кв.м для сельскохозяйственного производства.

Форма торгов - торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

Начальная цена земельного участка: 284273,53 руб. (Двести восемьдесят четыре тысячи двести семьдесят три рубля 53 копейки)

«Шаг аукциона», величина повышения начальной цены земельного участка, в размере 3% начальной цены продажи: 8528,21 руб (Восемь тысяч пятьсот двадцать восемь рублей 21 копейка)

Задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены: 56854,71 руб (Пятьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят четыре рубля 71 копейка);

3. Предмет торгов: земельный участок из земель категории земли сельскохозяйственного назначения , находящийся по адресу:

Псковская область, Палкинский район, СП "Палкинская волость", в 180 м южнее д.Дешманы с кадастровым номером 60:14:0080207:295, общей площадью 557574 кв.м для сельскохозяйственного производства.

Форма торгов - торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

Начальная цена земельного участка: 741573,42 руб. (Семьсот сорок одна тысяча пятьсот семьдесят рубля 42 копейки)

«Шаг аукциона», величина повышения начальной цены земельного участка, в размере 3% начальной цены продажи: 22247,20 руб (Двадцать две тысячи двести сорок семь рублей 20 копеек)

Задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены: 148314,68 руб (Сто сорок восемь тысяч триста четырнадцать рублей 68 копеек).

4. Предмет торгов: земельный участок из земель категории земли сельскохозяйственного назначения , находящийся по адресу:

Псковская область, Палкинский район, СП "Палкинская волость", в 70 м юго-восточнее д.Базары с кадастровым номером 60:14:0080207:296, общей площадью 46041 кв.м для сельскохозяйственного производства.

Форма торгов - торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

Начальная цена земельного участка: 74093руб. (Семьдесят четыре тысячи девяносто три рубля 78 копеек)

«Шаг аукциона», величина повышения начальной цены земельного участка, в размере 3% начальной цены продажи: 2222,79 руб (Две тысячи двести двадцать два рубля 79 копеек)

Задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены: 14818,76 руб (Четырнадцать тысяч восемьсот восемнадцать рублей 76 копеек).

Реквизиты для перечисления задатка: электронная площадка Сбербанка

Электронная площадка-универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция УТП «Приватизация, аренда и продажа прав») (далее – оператор).

Адрес: 119180, г. Москва, ул. Большой Савинский переулок, дом 12, стр.9,

тел: +7(495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99. Адрес электронной почты:

property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

5. Дата и место проведения аукциона: 14 апреля 2025 года в 10.00 часов

6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 11 марта 2025 г.

7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе 11 апреля 2025г. До 10.00ч.

8. Подведение итогов приема заявок: 11 апреля 2025г. в 13.00 часов.

9. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 14 апреля 2025 г. сразу после завершения аукциона по адресу: п.Палкино, ул.Островская, д.23, в кабинете главы волости.

