

**Российская Федерация**  
**Псковская область Палкинский район**  
**Администрация сельского поселения «Палкинская волость»**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.03.2025 года № 16

О проведении торгов по  
продаже земельных участков

В соответствии с п.2 ст. 11, ст.39.11 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ ( в действующей редакции), администрация сельского поселения «Палкинская волость» постановляет:

1. Продать на торгах в форме открытого аукциона земельный участок, находящийся в собственности МО «Палкинская волость», из земель категории земли сельскохозяйственного назначения, по адресу: Псковская область, Палкинский район, СП "Палкинская волость", первый контур – в 215 м северо-западнее д. Гришаково, второй контур – в 3,4 м северо-западнее д. Гришаково с кадастровым номером 60:14:0080107:205, общей площадью 53868 кв.м для сельскохозяйственного производства.

2. Продать на торгах в форме открытого аукциона земельный участок, находящийся в собственности МО «Палкинская волость», из земель категории земли сельскохозяйственного назначения, по адресу: Псковская область, Палкинский район, СП "Палкинская волость", севернее д.Гришаково, с кадастровым номером 60:14:0080107:206, общей площадью 48247 кв.м для сельскохозяйственного производства.

3. Поручить организацию и проведение аукциона заместителю Главы администрации сельского поселения «Палкинская волость» Тихомировой Н.Н.

4. Организатору аукциона подготовить и провести торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

5. Создать аукционную комиссию в составе:

Председатель комиссии: Михайлова Антонина Петровна — глава сельского поселения «Палкинская волость»;

Заместитель председателя комиссии: Тихомирова Нинель Николаевна — заместитель главы администрации сельского поселения «Палкинская волость»;

Члены комиссии: Сергеева Марина Анатольевна — главный специалист сельского поселения «Палкинская волость».

6. Утвердить условия продажи земельных участков, согласно приложению №1.

7. Аукционной комиссии подготовить аукционную документацию, для проведения открытого аукциона в электронном виде.

Глава сельского поселения  
«Палкинская волость»

А.П. Михайлова

## УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ земельных участков

**1. Предмет торгов: земельный участок из земель категории земли сельскохозяйственного назначения , находящийся по адресу:**

Псковская область, Палкинский район, СП "Палкинская волость", первый контур – в 215 м северо-западнее д. Гришаково, второй контур – в 3,4 м северо-западнее д. Гришаково с кадастровым номером 60:14:0080107:205, общей площадью 53868 кв.м для сельскохозяйственного производства.

**Форма торгов** - торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

**Начальная цена** земельного участка: 86689,77 руб. (Восемьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят девять рублей 77 копеек)

**«Шаг аукциона»**, величина повышения начальной цены земельного участка, в размере 3% начальной цены продажи: 2600,69 руб (Две тысячи шестьсот рублей 69 копеек)

**Задаток** для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены: 17337,95 (Семнадцать тысяч триста тридцать семь рублей 95 копеек);

**2. Предмет торгов: земельный участок из земель категории земли сельскохозяйственного назначения , находящийся по адресу:**

Псковская область, Палкинский район, СП "Палкинская волость", севернее д.Гришаково, с кадастровым номером 60:14:0080107:206, общей площадью 48247 кв.м для сельскохозяйственного производства.

**Форма торгов** - торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

**Начальная цена** земельного участка: 77643,90 руб. (Семьдесят семь тысяч шестьсот сорок три рубля 90 копеек)

**«Шаг аукциона»**, величина повышения начальной цены земельного участка, в размере 3% начальной цены продажи: 2329,32 руб (Две тысячи триста двадцать девять рублей 32 копейки)

**Задаток** для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены: 15528,78 руб (Пятнадцать тысяч пятьсот двадцать восемь рублей 78 копеек);

### **Реквизиты для перечисления задатка:**

Электронная площадка-универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция УТП «Приватизация, аренда и продажа прав») (далее – оператор).

Адрес: 119180, г. Москва, ул. Большой Савинский переулок, дом 12, стр.9,

тел: +7(495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99. Адрес электронной почты:  
**property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru**

**3. Дата и место проведения аукциона: 17 апреля 2025 года в 10.00 часов**

**4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 15 марта 2025 г.**

**5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе 15 апреля 2025г. До 10.00ч.**

**6. Подведение итогов приема заявок: 16 апреля 2025г. в 13.00 часов.**

**7. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 17 апреля 2025 г. сразу после завершения аукциона по адресу: п.Палкино, ул.Островская, д.23, в кабинете главы волости.**