

**Российская Федерация
Псковская область Палкинский район
Собрание депутатов сельского поселения
«Палкинская волость»**

РЕШЕНИЕ

от 28.04. 2025года № 126

Об утверждении порядка заключения договора купли-продажи муниципального имущества сельского поселения «Палкинская волость» при продаже имущества по минимально допустимой цене

принято на тридцать первой сессии
Собрания депутатов сельского
поселения «Палкинская волость»
второго созыва

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом муниципального образования «Палкинская волость»,

Собрание депутатов Р Е Ш И Л О:

1. Утвердить порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества сельского поселения «Палкинская волость» при продаже имущества по минимально допустимой цене согласно приложению.
2. Обнародовать настоящее решение.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения
«Палкинская волость»

А.П. Михайлова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Собрания депутатов
сельского поселения «Палкинская волость»
от 28.04.2025 N126

**ПОРЯДОК
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПАЛКИНСКАЯ ВОЛОСТЬ»
ПРИ ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ
ЦЕНЕ**

1. Настоящий порядок в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ) определяет порядок заключения с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, договора купли-продажи муниципального имущества сельского поселения «Палкинская волость» (далее - имущество).

2. Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

3. В случае если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене имущества.

4. Заместитель Главы администрации сельского поселения «Палкинская волость» (далее - уполномоченное лицо) обеспечивает размещение информационного сообщения об итогах продажи на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом № 178-ФЗ, а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи, на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Заключение с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, договора купли-продажи имущества осуществляется Главой сельского поселения по результатам процедуры продажи имущества по минимально допустимой цене, проведенной в соответствии со статьями 24 и 32.1 Федерального закона № 178-ФЗ, Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, а также решением

администрации сельского поселения «Палкинская волость» об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения «Палкинская волость».

6. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

7. При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом имущества, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8. Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

9. Денежные средства в счет оплаты имущества в размере предложенной покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, цены приобретения имущества направляются в бюджет сельского поселения «Палкинская волость» на счет, указанный в информационном сообщении о продаже имущества по минимально допустимой цене, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 15 рабочих дней со дня заключения такого договора.

10. Передача имущества покупателю и оформление права собственности на него осуществляется уполномоченным лицом в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном договором купли-продажи имущества, не позднее чем через 10 календарных дней после дня полной оплаты имущества.