

**Российская Федерация  
Псковская область Палкинский район  
Собрание депутатов сельского поселения  
«Палкинская волость»**

**РЕШЕНИЕ  
от 24.04 2024года № 100**

**О внесении изменений в «Положение о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения «Палкинская волость», утвержденное Решением Собрания депутатов сельского поселения «Палкинская волость» от 18.03.2016г. № 34**

принято на двадцать четвертой сессии  
Собрания депутатов сельского  
поселения «Палкинская волость»  
второго созыва

На основании протеста прокуратуры на Положение о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения «Палкинская волость», утвержденное Решением Собрания депутатов сельского поселения «Палкинская волость» от 18.03.2016г. № 34, в целях приведения «Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения «Палкинская волость» в соответствие с требованиями действующего федерального законодательства, в соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Палкинская волость», Собрание депутатов сельского поселения «Палкинская волость» решило:

1. Внести следующие изменения в «Положение о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения «Палкинская волость», утвержденное Решением Собрания депутатов сельского поселения «Палкинская волость» от 18.03.2016г. № 34:

1.1. **Раздел 11 Положения изложить в новой редакции:**  
«11. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной

собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, допускается в следующих случаях:

- 1) если такой земельный участок, находящийся в частной собственности, необходим для муниципальных нужд;
- 2) если такой земельный участок, находящийся в частной собственности, предназначен в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты;
- 3) если такой земельный участок, находящийся в частной собственности, необходим для размещения объектов или реализации масштабных инвестиционных проектов, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для размещения объектов социальной инфраструктуры, в том числе, если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования и при этом не предусмотрено утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории»;

1.2. **Пункт 9.3. Положения дополнить абзацем следующего содержания:** «В 2023г. допустима продажа физическим лицам без торгов публичных участков, участков с неразграниченной госсобственностью для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения садоводства или огородничества и предоставленных в аренду таким лицам при отсутствии неустранимых нарушений законодательства (ст.39.3 ЗК РФ)»;

1.3. **Раздел 8 Положения дополнить пунктом 8.6. следующего содержания:**

«8.6. В 2023 г. можно арендовать публичную землю без торгов для производства импортозамещающей продукции по перечню, установленному решением госоргана субъекта Российской Федерации (ст.39.6 ЗК РФ). При этом договор аренды публичного участка (ст.39.8 ЗК РФ) в целях производства продукции для импортозамещения должен содержать запрет на изменение вида разрешенного

использования участка и условие об одностороннем отказе арендодателя от договора при его неиспользовании для указанной цели.»;

- 1.4. **Пункт 7.3. Положения изложить в следующей редакции:**  
«7.3. Договор безвозмездного пользования земельным участком, заключаемый с садоводческим некоммерческим товариществом или огородническим некоммерческим товариществом, должен предусматривать обязанность этого товарищества обеспечить подготовку в отношении соответствующего земельного участка проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.»;
- 1.5. **Пункт 14.1 Положения изложить в новой редакции:**  
«14.1. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость), арендная плата, а также иная плата, предусмотренная Земельным кодексом Российской Федерации»;
- 1.6. **Пункт 14.3 Положения изложить в следующей редакции:**  
«14.3. Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности устанавливаются в соответствии с Положением о порядке исчисления, размерах, сроках и условиях уплаты арендной платы на земельные участки муниципального образования «Палкинская волость», утвержденным решением Собрания депутатов сельского поселения от 28.09.2017г. № 75»;
- 1.7. **Раздел 14 дополнить пунктом 14.6 следующего содержания:**  
«14.6. Порядок определения соответствующей платы, в том числе платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и за увеличение площади земельных участков в установленных законом случаях, находящихся в муниципальной собственности, устанавливается Собранием депутатов сельского поселения «Палкинская волость».»;
- 1.8. **Пункт 14.4 исключить из Положения.**
- 1.9. **Пункт 15.1 изложить в новой редакции:**  
«15.1. Перераспределение земель и(или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, между собой допускается в следующих случаях:  
1) все земельные участки, которые находятся в государственной или

муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, не предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;

2) земельный участок, который находится в муниципальной собственности и между которым и землями осуществляется перераспределение, не предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременен правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;

3) все земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, предоставлены на одном виде права одному и тому же лицу;

4) границы земельного участка, который находится в муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков».

2. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте муниципального образования «Палкинский район» в сети Интернет.

Глава сельского поселения  
«Палкинская волость»

А.П. Михайлова