***ИЗВЕЩЕНИЕ***

**06 марта 2025 года**

**Администрация сельского поселения «Палкинская волость»**

***сообщает о проведении открытого аукциона***

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**о проведении торгов по продаже земельных участков,**

**находящихся в муниципальной  *собственности МО «Палкинская волость»***

***из земель категории земли сельскохозяйственного назначения***

1. **Предмет торгов: земельный участок из земель категории земли сельскохозяйственного назначения , находящийся по адресу:**

Псковская область, Палкинский район, СП "Палкинская волость", северо-западнее д.Краснодудово с кадастровым номером 60:14:0080106:262, общей площадью 219179 кв.м для сельскохозяйственного производства.

**Форма торгов** - торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

**Начальная цена** земельного участка: 329404,12 **руб. (Триста двадцать девять тысяч четыреста четыре рубля 12 копеек)**

**«Шаг аукциона»,** величина повышения начальной цены земельного участка**,** в размере 3% начальной цены продажи: 9882,12 руб (Девять тысяч восемьсот восемьдесят два ррубля 12 копеек)

**Задаток** для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены: 65680,82 (Шестьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят рублей 82 копейки);

2. **Предмет торгов: земельный участок из земель категории земли сельскохозяйственного назначения , находящийся по адресу:**

Псковская область, Палкинский район, СП "Палкинская волость", юго-западнее д.Карпино,с кадастровым номером 60:14:0080106:211, общей площадью 189150 кв.м для сельскохозяйственного производства.

**Форма торгов** - торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

**Начальная цена** земельного участка: 284273,53 **руб. (Двести восемьдесят четыре тысячи двести семьдесят три рубля 53 копейки)**

**«Шаг аукциона»,** величина повышения начальной цены земельного участка**,** в размере 3% начальной цены продажи: 8528,21 руб (Восемь тысяч пятьсот двадцать восемь рублей 21 копейка)

**Задаток** для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены: 56854,71 руб (Пятьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят четыре рубля 71 копейка;

3. **Предмет торгов: земельный участок из земель категории земли сельскохозяйственного назначения , находящийся по адресу:**

Псковская область, Палкинский район, СП "Палкинская волость", в 180 м южнее д.Дешманы с кадастровым номером 60:14:0080207:295, общей площадью 557574 кв.м для сельскохозяйственного производства.

**Форма торгов** - торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

**Начальная цена** земельного участка: 741573,42 **руб. (Семьсот сорок одна тысяча пятьсот семьдесят рубля 42 копейки)**

**«Шаг аукциона»,** величина повышения начальной цены земельного участка**,** в размере 3% начальной цены продажи: 22247,20 руб (Двадцать две тысячи двести сорок семь рублей 20 копеек)

**Задаток** для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены: 148314,68 руб (Сто сорок восемь тысяч триста четырнадцать рублей 68 копеек).

4. **Предмет торгов: земельный участок из земель категории земли сельскохозяйственного назначения , находящийся по адресу:**

Псковская область, Палкинский район, СП "Палкинская волость", в 70 м юго-восточнее д.Базары с кадастровым номером 60:14:0080207:296, общей площадью 46041 кв.м для сельскохозяйственного производства.

**Форма торгов** - торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

**Начальная цена** земельного участка: 74093**руб. (Семьдесят четыре тысячи девяносто три рубля 78 копеек)**

**«Шаг аукциона»,** величина повышения начальной цены земельного участка**,** в размере 3% начальной цены продажи: 2222,79 руб (Две тысячи двести двадцать два рубля 79 копеек)

**Задаток** для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены: 14818,76 руб (Четырнадцать тысяч восемьсот восемнадцать рублей 76 копеек).

**Реквизиты для перечисления задатка**: электронная площадка Сбербанка

Электронная площадка-универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети Интернет (торговая секция УТП «Приватизация, аренда и продажа прав») (далее – оператор).

Адрес: 119180, г. Москва, ул. Большой Савинский переулок, дом 12, стр.9,

тел: +7(495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99. Адрес электронной почты:[**property@sberbank-ast.ru**](./АУКЦИОН%20ВАСИЛЬЕВСКОЕ%202025/Мои%20документы/АУКЦИОНЫ%202020,2020,2022,2023/АУКЦИОН%20ВАСИЛЬЕВСКОЕ%20МКН.СОБСТВ/АУКЦИОН%20ВАСИЛЬЕВСКОЕ%20ГРИВКИ/Мои%20документы/Downloads/ДОКУМЕНТЫ/Набережная%202А/Мои%20документы/Продажа%20и%20Аренда/Аукционы%202020/Аукцион%20РСУ/Аукционы%202020/ШЕВРОЛЕ/USER/Desktop/Электронные%20торги%20с%2001.06.19/property@sberbank-ast.ru)**,** [**company@sberbank-ast.ru**](mailto:company@sberbank-ast.ru)

5. **Дата и место проведения аукциона: 14 апреля 2025 года**  **в 10.00 часов**

6. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 11 марта 2025** г.

7. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе 11 апреля 2025**г. До 10.00ч.

**8**. **Подведение итогов приема заявок:** **11 апреля 2025г.** в 13.00 часов.

**9. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 14 апреля 2025 г. сразу после завершения аукциона по адресу: п.Палкино, ул.Островская, д.23, в кабинете главы волости.**

**Реквизиты для перечисления задатка: электронная площадка Сбербанка**

Электронная площадка-универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети Интернет (торговая секция УТП «Приватизация, аренда и продажа прав») (далее – оператор).

Адрес: 119180, г. Москва, ул. Большой Савинский переулок, дом 12, стр.9,

тел: +7(495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99. Адрес электронной почты:[**property@sberbank-ast.ru**](./Аукцион%20ПАХАРЬ/Мои%20документы/АУКЦИОНЫ%202020,2020,2022,2023/Аукцион%20Аренда%20Иванов%20А.А.,%20большой%20участок/Downloads/ДОКУМЕНТЫ/Набережная%202А/Мои%20документы/Продажа%20и%20Аренда/Аукционы%202020/Аукцион%20РСУ/Аукционы%202020/ШЕВРОЛЕ/USER/Desktop/Электронные%20торги%20с%2001.06.19/property@sberbank-ast.ru)**,** [**company@sberbank-ast.ru**](mailto:company@sberbank-ast.ru)

**Условия участия на аукционе:**

Иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на территории Палкинского района- приграничной территории, перечень которых устанавливается Президентом Российской Федерации.

1.К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, и предоставившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем, а также перечислившим задаток. Факт оплаты задатка подтверждается организатором выпиской со счета администрации сельского поселения.

2.Формы документов, необходимые для участия в аукционе и иную дополнительную информацию, претенденты могут получить по адресу: п.Палкино, ул.Островская, д.23, кабинет заместителя главы администрации волости и на официальном сайте МО «Палкинский район». Контактный телефон: **8-81145-21-371 и на официальном сайте по адресу:** **https://new.**[**torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**, официальном сайте Администрации СП «Палкинская волость–** [**palkinskaya.gosuslugi.ru**](https://palkinskaya.gosuslugi.ru/)**, на электронной площадке** [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)**.**

3..Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:** заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка (в 2-х

экземплярах),

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя(для граждан),

-документы, подтверждающие внесение задатка., в платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота.

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица(копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента(для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

**Обязательства победителя:**

В 10 –дневный срок со дня подписания протокола о результатах торгов заключить с Администрацией Палкинской волости договор аренды земельного участка

**Победителем признается участник аукциона,** предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Итоги аукциона подводятся в день его проведения сразу после его завершения.

Договор аренды земельного участка заключается в течении 10 календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до признания его участником аукциона посредством уведомления в письменной форме.

**Аукцион, в котором приняло участие менее двух участников, признается несостоявшимся.**

Глава сельского поселения

«Палкинская волость» А.П. Михайлова