***ИЗВЕЩЕНИЕ***

**12 марта 2025 года**

**Администрация сельского поселения «Палкинская волость»**

***сообщает о проведении открытого аукциона***

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**о проведении торгов по продаже земельных участков,**

**находящихся в муниципальной  *собственности МО «Палкинская волость»***

***из земель категории земли сельскохозяйственного назначения***

1. **Предмет торгов: земельные участки из земель категории земли сельскохозяйственного назначения , находящиеся по адресу:**

**Участок №1 -**  Российская Федерация, Псковская область, муниципальный район Палкинский, сельское поселение Палкинская волость в 5 м западнее деревни Великополье с кадастровым номером 60:14:0000000:691 общей площадью 760556 кв.м для сельскохозяйственного прозводства;

**Начальная цена** земельного участка: 1011539,48 руб. (Один миллион одиннадцать тысяч пятьсот тридцать девять рублей 48 копеек)

**«Шаг аукциона»,** величина повышения начальной цены земельного участка**,** в размере 3% начальной цены продажи: 30346,18руб (Тридцать тысяч триста сорок шесть рублей 18 копеек)

**Задаток** для участи я в аукционе в размере 20% от начальной цены: 202307.88 руб (Двести две тысячи триста семь рублей 88 копеек)

**Участок №2 -** Российская Федерация, Псковская область, муниципальный район Палкинский, сельское поселение Палкинская волость, в 274 м юго-западнее деревни Юматово с кадастровым номером 60:14:0000000:692 общей площадью 109935 кв.м для сельскохозяйственного прозводства.

**Начальная цена** земельного участка: 165221,31 (Сто шестьдесят пять тысяч двести двадцать один рубль 31 копейка)

**«Шаг аукциона»,** величина повышения начальной цены земельного участка**,** в размере 3% начальной цены продажи: 4956,64 руб (Четыре тысячи девятьсот пятьдесят шесть рублей64 копейки)

**Задаток** для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены: 33044,26 (Тридцать три тысячи сорок четыре рубля 26 копеек))

**Участок №3 -** Российская Федерация, Псковская область, муниципальный район Палкинский, сельское поселение Палкинская волость, южнее деревни Юматово с кадастровым номером 60:14:0000000:693 общей площадью 74790 кв.м для сельскохозяйственного прозводства.

**Начальная цена** земельного участка: 120359,55 ( Сто двадцать тысяч триста пятьдесят девять рублей 55 копеек)

**«Шаг аукциона»,** величина повышения начальной цены земельного участка**,** в размере 3% начальной цены продажи: 3610,79 руб (Три тысячи шестьсот десять рублей 79 копеек)

**Задаток** для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены: 24071,91 (Двадцать четыре тысячи семьдесят один рубль 91 копейка)

**Участок №4 -**  Российская Федерация, Псковская область, муниципальный район Палкинский, сельское поселение Палкинская волость, западнее, севернее и восточнее деревни Юматово с кадастровым номером 60:14:0000000:694 общей площадью 206275 кв.м для сельскохозяйственного прозводства

**Начальная цена** земельного участка: 310010,70 руб. (Триста десять тысяч десять рублей 70 копеек)

**«Шаг аукциона»,** величина повышения начальной цены земельного участка**,** в размере 3% начальной цены продажи: 9300,30 руб (Девять тысяч триста рублей 30 копеек)

**Задаток** для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены: 62002,00 (Шестьдесят две тысячи два рубля 00 копек)

**Участок №5 -** Российская Федерация, Псковская область, муниципальный район Палкинский, сельское поселение Палкинская волость, в 142 м северо - восточнее деревни Юматово с кадастровым номером 60:14:0000000:695 общей площадью 352320 кв.м для сельскохозяйственного прозводства

**Начальная цена** земельного участка: 468585,60 (Четыреста шестьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят пять рублей 60 копеек)

**«Шаг аукциона»,** величина повышения начальной цены земельного участка**,** в размере 3% начальной цены продажи:14057,55 руб (Четырнадцать тысяч пятьдесят семь рублей 55 копеек)

**Задаток** для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены: 93717,00 (Девяносто три тысячи семот семнадцать рублей 00 копеек)

**Форма торгов** - торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

**Реквизиты для перечисления задатка**: электронная площадка Сбербанка

Электронная площадка-универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети Интернет (торговая секция УТП «Приватизация, аренда и продажа прав») (далее – оператор).

Адрес: 119180, г. Москва, ул. Большой Савинский переулок, дом 12, стр.9,

тел: +7(495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99

Адрес электронной почты:[**property@sberbank-ast.ru**](../AppData/Local/Temp/pid-34684/Мои%20документы/АУКЦИОНЫ%202020,2020,2022,2023/АУКЦИОН%20ВАСИЛЬЕВСКОЕ%20МКН.СОБСТВ/АУКЦИОН%20по%20участкам%20691,%20692,%20693/Мои%20документы/АУКЦИОНЫ%202020,2020,2022,2023/Аукцион%20ЗАХОНЬЕ/Захонье%2050%20и%2054/Аукцион%20ЗАХОНЬЕ/АУКЦИОН%20ВБЛИЗИ%20КУЗНЕЧОНКИ/Мои%20документы/АУКЦИОНЫ%202020,2020,2022,2023/АУКЦИОН%20ВБЛИЗИ%20КАРПИНО/Мои%20документы/АУКЦИОНЫ%202020,2020,2022,2023/АУКЦИОН%20ВАСИЛЬЕВСКОЕ%20ГРИВКИ/Мои%20документы/Downloads/ДОКУМЕНТЫ/Набережная%202А/Мои%20документы/Продажа%20и%20Аренда/Аукционы%202020/Аукцион%20РСУ/Аукционы%202020/ШЕВРОЛЕ/USER/Desktop/Электронные%20торги%20с%2001.06.19/property@sberbank-ast.ru)**,** [**company@sberbank-ast.ru**](mailto:company@sberbank-ast.ru)

6. **Дата и место проведения аукциона: 21 апреля 2025 года**  **в 10.00 часов**

7. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 18 марта 2025** г.

8. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе 18 апреля 2025**г. до 10ч.

**9**.**Подведение итогов приема заявок:** 18 апреля **2025 г.** в 13.00 часов.

**10. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 21 апреля 2025 г., 13 часов сразу после завершения аукциона по адресу: п.Палкино, ул.Островская, д.23, в кабинете главы сельского поселения.**

**Условия участия на аукционе:**

Иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на территории Палкинского района- приграничной территории, перечень которых устанавливается Президентом Российской Федерации.

1.К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, и предоставившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем, а также перечислившим задаток. Факт оплаты задатка подтверждается организатором выпиской со счета администрации сельского поселения.

2.Формы документов, необходимые для участия в аукционе и иную дополнительную информацию, претенденты могут получить по адресу: п.Палкино, ул.Островская, д.23, кабинет заместителя главы администрациисельского поселения «Палкинская волость» и на официальном сайте МО «Палкинская волость». Контактный телефон: **8-81145-21-371 и на официальном сайте по адресу:** **https://new.**[**torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**, официальном сайте Администрации СП «Палкинская волость–** [**palkinskaya.gosuslugi.ru**](https://palkinskaya.gosuslugi.ru/)**, на электронной площадке** [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)**.**

3..Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:** заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка (в 2-х

экземплярах),

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя(для граждан),

-документы, подтверждающие внесение задатка., в платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота.

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица(копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента(для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

**Обязательства победителя:**

В 10 –дневный срок со дня подписания протокола о результатах торгов заключить с Администрацией СП «Палкинская волость» договор купли-продажи земельного участка.

**Победителем признается участник аукциона,** предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Итоги аукциона подводятся в день его проведения сразу после его завершения.

Договор купли-продажи земельного участка заключается в течении 10 календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до признания его участником аукциона посредством уведомления в письменной форме.

**Аукцион, в котором приняло участие менее двух участников, признается несостоявшимся.**

Глава сельского поселения

«Палкинская волость» А.П. Михайлова