**Уведомление**

**03 марта 2025 года**

**Администрация сельского поселения «Палкинская волость»**

***сообщает о проведении открытого аукциона***

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**на право заключения договоров**

**аренды на земельные участки, находящеиеся в муниципальной**

***собственности МО «Палкинская волостьиз земель категории земли сельскохозяйственного назначения***

**Открытый аукцион проводится 07 апреля в 10.00ч. по адресу: п.Палкино, ул.Островская, д.23, в кабинете главы сельского поселения «Палкинская волость».**

**1.Основания проведения торгов**: Постановление администрации сельского поселения «Палкинская волость» от 07.04.2025 года № 14 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности МО «Палкинская волость»

**2.Организатор торгов: Администрация сельского поселения «Палкинская волость»1. Предмет торгов:**

**земельный участок из земель категории земли сельскохозяйственного назначения , находящийся по адресу:**

ЛОТ 1 - Псковская область, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость",", в 3 м северо западнее д.Бобьяково площадью 231209 кв.м с кадастровым номером 60:14:0000000:686.

**1.** 2.**Способ заключения договора аренды** - торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

1.3.**Начальная цена аренды** земельного участка, в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного **участка — 5212,26 руб. (Пять тысяч двести двенадцать рублей 26 копеек)**

1.4.**«Шаг аукциона»,** величина повышения начальной цены земельного участка**,** в размере 3% начальной цены продажи**— 156,37 руб. (Сто пятьдесят шесть рублей 37 копеек)**

1.55.**Задаток** для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены**— 1042,45 руб (Одна тысяча сорок два рубля 45 копеек).**

2**. Предмет торгов:**

**земельный участок из земель категории земли сельскохозяйственного назначения , находящийся по адресу:**

ЛОТ 2 - Псковская область, р-н Палкинский, СП "Палкинская волость", западнее д.Бобьяково площадью 797022 кв.м с кадастровым номером 60:14:0000000:687.

2.2.**Способ заключения договора аренды** - торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

2.3.**Начальная цена аренды** земельного участка, в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного **участка — 15900,59 руб. (Пятнадцать тысяч девятьсот рублей 59 копеек)**

2.4.**«Шаг аукциона»,** величина повышения начальной цены земельного участка**,** в размере 3% начальной цены продажи**— 477,02 руб. (Четыреста семьдесят семь рублей 02копейки)**

2.5.**Задаток** для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены**— 3180,12 руб (Три тысячи сто восемьдесят рублей 12 копеек).**

**Реквизиты для перечисления задатка: электронная площадка Сбербанка**

Электронная площадка-универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети Интернет (торговая секция УТП «Приватизация, аренда и продажа прав») (далее – оператор).

Адрес: 119180, г. Москва, ул. Большой Савинский переулок, дом 12, стр.9,

тел: +7(495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99

Адрес электронной почты:[**property@sberbank-ast.ru**](../AppData/Local/Temp/pid-436628/Мои%20документы/АУКЦИОНЫ%202020,2020,2022,2023/Аукцион%20Аренда%20Иванов%20А.А.,%20большой%20участок/Downloads/ДОКУМЕНТЫ/Набережная%202А/Мои%20документы/Продажа%20и%20Аренда/Аукционы%202020/Аукцион%20РСУ/Аукционы%202020/ШЕВРОЛЕ/USER/Desktop/Электронные%20торги%20с%2001.06.19/property@sberbank-ast.ru)**,** [**company@sberbank-ast.ru**](mailto:company@sberbank-ast.ru)

3.**Дата и место проведения аукциона: 07 апреля 2025 года**  **в 10.00 часов**

4.**Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 05 марта 2025** г.

5.**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе 04 апреля 2025** г. до 13ч.

**6**.**Подведение итогов приема заявок:** 04 апреляг. в 15.00 часов.

**7.Дата, время и место подведения итогов аукциона – 07 апреля 2025 г. сразу после завершения аукциона по адресу: п.Палкино, ул.Островская, д.23, в кабинете главы волости.**

**Условия участия на аукционе:**

Иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на территории Палкинского района- приграничной территории, перечень которых устанавливается Президентом Российской Федерации.

1.К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, и предоставившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем, а также перечислившим задаток. Факт оплаты задатка подтверждается организатором выпиской со счета администрации сельского поселения.

2.Формы документов, необходимые для участия в аукционе и иную дополнительную информацию, претенденты могут получить по адресу: п.Палкино, ул.Островская, д.23, кабинет заместителя главы администрации волости и на официальном сайте МО «Палкинский район». Контактный телефон: **8-81145-21-371 и на официальном сайте по адресу:** **https://new.**[**torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**, официальном сайте Администрации СП «Палкинская волость–** [**palkinskaya.gosuslugi.ru**](https://palkinskaya.gosuslugi.ru/)**, на электронной площадке** [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)**.**

3..Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:** заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка (в 2-х

экземплярах),

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя(для граждан),

-документы, подтверждающие внесение задатка., в платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота.

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица(копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента(для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

**Обязательства победителя:**

В 10 –дневный срок со дня подписания протокола о результатах торгов заключить с Администрацией Палкинской волости договор аренды земельного участка

**Победителем признается участник аукциона,** предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Итоги аукциона подводятся в день его проведения сразу после его завершения.

Договор аренды земельного участка заключается в течении 10 календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до признания его участником аукциона посредством уведомления в письменной форме.

**Аукцион, в котором приняло участие менее двух участников, признается несостоявшимся.**

Глава сельского поселения

«Палкинская волость» А.П. Михайлова